

Inspreek reactie

5.1.2e 8-9-2026

Mede-grondeigenaar

5.1.2e 5.1.2e

Geachte raad, beste aanwezigen

Afgelopen weekend werd ik gebeld door mijn buurman met de vraag: wat doen jullie (5.1.2e red.) met de brief die je van de gemeente Twenterand hebt gehad? Ik was verbaasd, want recent hebben wij geen brief gehad van de gemeente. Alle belanghebbende grondeigenaren wonen dicht bij het gemeentehuis, maar fatsoenlijk informeren lijkt wat teveel gevraagd. De brief hebben we dan ook niet gehad. Wij verzoeken burgemeester en wethouders deze alsnog te sturen en in de toekomst zorg te dragen dat belanghebbenden goed geïnformeerd worden.

Gelukkig vonden we online dit beraad met daarbij de ingekomen stukken. Wij sluiten ons grotendeels aan met de andere belanghebbenden, maar willen toch zelf ook reageren. Omdat het te laat was om voor 4 september een zienswijze in te dienen doen ik dit maar mondeling in dit beraad.

Per brief van 2 juli zijn we geïnformeerd over het voornemen tot het leggen van WVG op de gronden. Gelet op alle ontwikkelingen in de omgeving zijn we hier verbaasd over. Zover wij na kunnen gaan is de bestemming zandwinning, en mag enkel en alleen Oosterweilanden BV hier zand winnen. In de gemeente Twenterand zijn geen grootschalige projecten waar grote hoeveelheden zand op korte termijn nodig zijn. Het zal zeker nog jaren (meer dan 10 jaar?) duren voordat de zandwinning de Boslandweg over zal steken. Waarom dan nu beslag op onze grond?

In een ver verleden heeft uw gemeente ook al eens WVG op de gronden gelegd, destijds was de geboden prijs lager dan waar regulier landbouwgrond voor te koop stond. We hebben toen gevraagd of we voor dat bedrag grond bij konden kopen in plaats van verkopen, gezien de schaarste hiervan in de omgeving. Dit was helaas niet mogelijk. Het voorkeursrecht verviel uiteindelijk, maar uw gemeente “vergat” (en dit staat niet voor niets tussen aanhalingstekens) dit door te geven aan het Kadaster. Toen mijn broer en ik het bedrijf van onze ouders overnamen konden we ons eerst tot de gemeente Twenterand wenden.

De percelen grond waar WVG op ligt behoren tot onze huiskavel. Voor landbouwers is dit de meest waardevolle grond. Simpelweg kunnen we hier het meeste mee. Gelet op de ontwikkelingen in de landbouw met circulair boeren en lage CO2 uitstoot hebben wij niet veel aan een veldkavel op grote afstand.

Het gemak waarmee uw gemeente een voorkeursrecht legt op gronden van de eigen agrarische ondernemers staat ons tegen en is absoluut niet nodig. Als wij het wilden verkopen aan speculanten hadden we dat toch allang gedaan? Nu lijkt de gemeente Twenterand Oosterweilanden BV te willen helpen ten nadele van de eigen inwoners.

Wat wij ons ook afvragen is wie de kosten voor dit hele gebeuren op zich neemt? WVG met alle juridische gebeuren brengt veel kosten en risico's voor de gemeenschap mee. Uw ambtelijke apparaat wordt belast, maar ook kan u als gemeente enig moment gehouden worden aan de koop van gronden. Op het moment dat Oosterweilanden BV hier niet in wil investeren kunnen deskundigen een prijs vaststellen waarvoor de gronden gekocht *moeten* worden.

Als ik de gemeenteraad mag adviseren zou ik zeggen, stem hier niet mee in. Laat Oosterweilanden BV zelf de gronden gefaseerd kopen, tegen een marktconforme prijs. Voor boeren is er dan nog een kans, door natuurlijk verloop, om op een geschikte locatie grond weer te kopen, Oosterweilanden BV betaald een eerlijke prijs en uw ambtelijke apparaat kan zich bezig houden met belangrijkere zaken.

Resume:

Richting Burgemeester en Wethouders:

Informeel belanghebbenden

Wees transparant richting de raad, u schrijft dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft, dit lijkt nergens op gebaseerd te zijn.

Richting de gemeenteraad:

Vestig geen WVG op percelen die voorlopig niet nodig zijn, op dit moment is daar geen aanleiding voor!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Frensel, Martin

m.frensel@twenterand.nl

24-09-2026 11:47

6255f03b7bbd27e30b495b85d8c14e2db0ca052aa8a8dc6116645d372f7e253d

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Frensel', written in a cursive style.