

Per e-mail: info@twenterand.nl

Gemeente Twenterand
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 67
7670 AB VRIEZENVEEN

Tubbergen, 1 september 2026

Betreft: zienswijze inzake voorgenomen raadsbesluit m.b.t. vestiging voorkeursrecht Oosterweilanden
te Vriezenveen t.n.v. 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e, 5.1.2e Vriezenveen

Geachte Raad,

Namens en in opdracht van 5.1.2e doe ik u navolgende zienswijze toekomen
inzake het voorgenomen raadsbesluit tot het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking
m.b.t. de percelen kadastraal bekend gemeente Vriezenveen, sectie K, nummers 1111, 1133, 1594 en
1700.

Reden voor de zienswijze is meervoudig:

- U bent voornemens een raadsbesluit te nemen tot vestiging van het voorkeursrecht, in directe zin ten behoeve van een commerciële partij, namelijk Zandwinning Oosterweiland B.V.. De vestiging van het voorkeursrecht op genoemde percelen heeft niets te maken met het algeheel belang van inwoners of ondernemers binnen de gemeente Twenterand, slechts met het belang van één partij. Daar ook 5.1.2e 5.1.2e een commerciële partij zijn, die ondernemen in het buitengebied van Twenterand, is niet uit te leggen waarom de gemeente een voorkeurspositie zou moeten arrangeren ten gunste van een andere commerciële partij als er sprake dient te zijn van rechtsgelijkheid;
- Uw voorgenomen besluit behelst de vestiging van een voorkeursrecht op een gebied dat groter is dan de huidige zandwinningslocatie. De website van Zandwinning Oosterweiland B.V. geeft aan dat ze op 12 augustus 2013 "haar deuren heeft geopend voor verkoop van zand". Dit houdt in dat ze reeds 13 jaar actief is op de huidige locatie. Het is niet uit te leggen om, bij gelijkblijvend tempo, voor een oppervlakte die decennia vooruit niet in exploitatie zal worden genomen, een voorkeursrecht te vestigen van drie jaar en/of het bestemmingsplan voor een dusdanig groot deel van de gemeente te wijzigen.

- Uw voorgenomen raadsbesluit vestigt bij aannname een voorkeursrecht waardoor, bij eventuele verkoop van de gronden, de gemeente een voorkeursrecht van koop krijgt. Dit terwijl helder is, dat, mocht er direct of indirect een koper zijn, Zandwinning Oosterweiland B.V. de koper is. Het is immers niet de gemeente die de "nieuwe" zandwinning zal exploiteren. Daar heeft de gemeente de middelen en de expertise niet voor. Het zou dus ook voor de hand liggen dat Zandwinning Oosterweiland B.V. rechtstreeks 5.1.2e benadert voor aankoop en niet uw gemeente "voor een karretje spant".

Kortom, 5.1.2e achten uw voorgenomen besluit onzorgvuldig en zijn van mening dat een dergelijk raadsbesluit niet de belangen van de inwoners van de gemeente, noch de belangen van 5.1.2e dient.

Clënten wensen gebruik te maken van hun recht om gehoord te worden.

Vertrouwend op een passende reactie en tot nadere toelichting bereid,

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Kobra accountants
& adviseurs

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1