— architecten
ingenieurs & adviseurs

Kostenindicatie, verbouwing Brede school Vroomshoop: OPTIE 3

Opdrachtgever: Gemeente Twenterand
Opdrachtnummer: 20162024
BVO (verbouwing) 487
Datum: 18-6-2026

NEN 2699	NL/SFB	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten per Eenheid	Elementen	Totaal elementen	Opmerkingen
1		**Bouwkundig**						
		Sloopwerken						
	(10)	Sloopwerk intern	bvo	487	€ 55	€ 26.785		*Hergebruik deuren+deurkozijnen, plafondplaten, vaste inrichting, kleine sloopwerk;*
		Daksparing	m2	6	€ 725	€ 4.350		
		Totaal sloopwerken					**€ 31.135**	
1B		**Skelet**						
	(28)	Raveel constructie	pst	1	€ 5.000	€ 5.000		*Incl. onderzabelingsmortel*
		Stalen latei	pst	1	€ 1.500	€ 1.500		
		Totaal skelet					**€ 6.500**	
1C		**Dakafbouw/dakafwerking**						
	(33)	Geïsoleerd aluminium daklicht	m2	6	€ 950	€ 5.700		
		Opstand geïsoleerd	m1	10	€ 150	€ 1.500		
		Aansluiting dakbedekking	m1	10	€ 145	€ 1.450		
		Valbeveiliging	pst	1	€ 850	€ 850		
		Tijdelijke ondersteuning t.b.v. vloer	pst	1	€ 1.500	€ 1.500		
		Aftimmering + schilderen binnenzijde daklicht	pst	1	€ 1.500	€ 1.500		
		Totaal dakafbouw/dakafwerking					**€ 12.500**	
1E		**Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking**						
	(22)	Binnenwand, metalstud	m2	220	€ 100	€ 22.000		*Netto; incl. dichtzetten deurkozijnen*
	(32)	Houten raamkozijn incl. beglazing	m2	35	€ 1.300	€ 45.500		*Doorvalveilig glas; HR++*
		HPL-deur schilderen en herplaatsen	st	7	€ 600	€ 4.200		*Deuren met glasopening; geschilderd uit depot*
		HPL-deur schilderen en herplaatsen	st	4	€ 500	€ 2.000		*Gesloten deuren; geschilderd uit depot*
		Herplaatsen bestaande deurkozijnen (houtstructuur)	st	7	€ 500	€ 3.500		*Niet geschilderd; glasopening uit depot*
		Herplaatsen bestaande deurkozijnen (gelakt)	st	4	€ 850	€ 3.400		*Geschilderd; dichte variant uit depot*
		Toeslag speciaal h&s, drangers, glasstroken binnendeuren e.d.	pst	1	€ 5.500	€ 5.500		
	(42)	Egaliseren metal studwanden + sauswerk + sauswerk bestaandwerk	pst	1	€ 22.500	€ 22.500		*Nieuw + bestaand*
		Raamfolie: op ooghoogte	pst	1	€ 250	€ 250		*Inkijkwerende folie; op ooghoogte*
		Totaal binnenwandafbouw/binnenwandafwerking					**€ 108.600**	
1F		**Vloerafbouw/vloerafwerking**						
	(43)	Herstel bestaande vloer + dekvloer	st	7	€ 250	€ 1.750		*7x sparingen*
		Gietvloer, wasruimte, pantry, verschoonhoek	m2	25	€ 115	€ 2.875		
		Vloerafwerking, marmoleum	m2	455	€ 55	€ 25.025		
		Totaal vloerafbouw/vloerafwerkingen					**€ 29.650**	
1H		**Plafonds binnen/buiten**						
	(45)	Systeemplafond	bvo	487	€ 35	€ 17.045		*Deels hergebruik bestaande plafondplaten*
		Totaal plafonds binnen/buiten					**€ 17.045**	
1J		**Vaste inrichtingspaketten/diversen**						
	(49)	Overige afbouwtimmerwerken en schilderwerken	bvo	487	€ 15	€ 7.305		
		Brandwerende voorzieningen	pst	1	€ 2.150	€ 2.150		
		Totaal vaste inrichtingspakketen/diversen					**€ 9.455**	

2		**Installaties**						
2A-D	(51-67)	Werktuigbouwkundige installaties	Exclusief					*Exclusief verleggen techniek*
	(59-69)	Elektrotechnische installaties	Exclusief					*Exclusief verleggen techniek*
		Bouwkundige voorzieningen installaties	bvo	487	€ 7,50	€ 3.653		
		Totaal installaties					**€ 3.653**	
3		**Vaste inrichting**						
	(72)	Pantry + verschoontafel	pst	1	€ 15.000	€ 15.000		*2x pantry*
		Overige vaste inrichting	Exclusief					
		Totaal vaste inrichting					**€ 15.000**	
	(8,-)	**Losse inrichting**						
		Losse inventaris	Exclusief					
4		**Terrein**						
		Terreinvoorzieningen	Exclusief					
		Totaal					**€ 0**	
		Totaal directe bouwkosten					**€ 233.538**	
		Indirecte bouwkosten						
		Nader te detailleren, onvoorzien	pst	1	10%		€ 23.354	
		Algemene bouwplaatskosten,-voorzieningen	pst	1	11%		€ 28.258	
		Algemene kosten	pst	1	7%		€ 19.960	
		Winst en risico	pst	1	5%		€ 15.255	
		Car- verzekering	pst	1	0,45%		€ 4.594	
		Afronding	pst	1			€ 40	
Totale bouwkosten optie 3 (exclusief btw)						(prijspeil Juni 2026)	**€ 325.000**	
Totale investeringskosten optie 3 (inclusief btw)							**€ 487.500**	

PM Investeringskosten: BTW, advieskosten; architect, constructeur, installatieadvies, -brand/geluid, leges, onvoorzien, prijsstijgingen tot einde bouw, specifieke onderzoeken. Exclusief losse inrichting, vaste inrichting, inhuizen, wijzigingen nuts voorzieningen, terreininrichting e.d.