

RAADSBRIEF

ONDERWERP

Nu geen uitvoering geven aan Motie 08-24 'Horeca en Logies'

KENNISNEMEN VAN

Het collegebesluit om nu geen uitvoering te geven aan Motie 08-24 'Horeca en Logies' en daarmee de motie en de toezeggingen als afgehandeld te beschouwen.

INLEIDING

De unaniem aangenomen motie 08-2024 heeft als aanleiding het gemis van een participatietraject in de procedure om te komen tot het facetbestemmingsplan Horeca en Logies. Een breed participatietraject is met reden buiten het proces gelaten vanwege redelijke voorzienbaarheid dat het facetplan, gegeven de omstandigheden, zou kunnen leiden tot meerdere verzoeken om niet recreatieve logies/verblijf toe te staan binnen horecagelegenheden. Het uitwerken van het bedoeld facetbestemmingsplan is een actie geweest om het mogelijk ontstaan van niet recreatieve tijdelijke verblijf/logies, bijvoorbeeld: arbeidsmigranten, ontheemden etc. naast een huisvesting met een recreatief/toeristisch karakter (B&B) binnen een horecalocatie tegen te gaan. Door uitvoering te geven aan het verzoek dat in de motie is verwoord is er geen sprake meer van anticiperen op welke gevolgen het kan hebben, omdat de ongewenste gevolgen dan al daadwerkelijk plaats kunnen/zullen gaan vinden.

KERNBOODSCHAP

Zoals onder de 'Inleiding' al verwoord is het uitwerken van het bedoelde facetbestemmingsplan een neven actie geweest om het mogelijk ontstaan van niet recreatieve tijdelijke huisvesting, bijvoorbeeld: arbeidsmigranten, ontheemden etc. naast een huisvesting met een recreatief/toeristisch karakter (B&B) binnen horecabestemmingen tegen te gaan. Een voormalige cafetaria werd op dat moment verbouwd tot huisvesting van bepaalde doelgroepen. Bovendien lag er een verzoek tot handhaving en was niet duidelijk wat de nieuwe eigenaar voor concrete plannen had met het gebouw en terrein. De omgeving maakte zich zorgen. Tijdens deze zaak ontstond de informatie dat de bestemmingsplannen van onze gemeente onvoldoende waren 'afgedicht' om langdurige niet recreatief verblijf binnen horecalocaties tegen te kunnen gaan. Een B&B zou feitelijk de uiterste mogelijkheid moeten zijn binnen de horecabranche. Het tegendeel bleek waar te zijn.

Het facetbestemmingsplan Horeca en Logies werd in ontwerp opgesteld om te voorkomen dat het gevreesde langdurig logies/verblijf zou ontstaan binnen vorenbedoelde horecalocatie en mogelijk binnen meerdere horecalocaties binnen onze gemeente. Dat is in het algemeen genomen niet wenselijk. Het ontwerp van het facetbestemmingsplan heeft ook ter inzage gelegen. Met het facetbestemmingsplan moest de gemeentecontrole krijgen over de vormen van logies binnen de horeca. Vervolgens heeft de raad motie 08-2024 ingebracht met het verzoek het bestemmingsplan niet vast te stellen maar eerst een volledige participatie te doorlopen zodat alle belangen zijn gehoord en overwogen. Bovendien had de raad overwogen dat het facetbestemmingsplan botst met de uitgangspunten van het coalitieakkoord, die erin heeft voorzien om het toeristisch klimaat te versterken.

De inhoud van de motie conflicteerde met de uitgangspunten van de eerdergenoemde handavingszaak. Immers door meer bekendheid te geven aan de 'leemte' binnen de gemeentelijke ruimtelijke plannen zou het risico kunnen ontstaan dat er meer horecabedrijven een verzoek zouden indienen om dit 'verdienmodel' aan hun bedrijfsactiviteit toe te voegen. De voorzienbaarheid zou daarmee bewaarheid kunnen worden, waarmee de controle op vormen van logies/huisvesting binnen horecabestemming zou verdwijnen.

Het risico is ook dat een beperkte doelgroep met grote belangen, tijdens het participatietraject, veel invloed heeft of gaat uitoefenen en daarmee de bestuurlijke richting en andere doelgroepen gaat overstemmen.

Vanuit voortschrijdend inzicht wordt de gemeenteraad via deze raadsbrief geïnformeerd over het collegebesluit dat de uitvoering van de motie en de procedure van het facetbestemmingsplan tijdelijk worden gestaakt en de motie en toezeggingen als afgehandeld worden beschouwd.

Met het tijdelijk staken van de procedure wordt niet voldaan aan de termijn van orde. De overschrijding van de termijn van orde bestaat echter al geruime tijd.

De inhoud van de motie behoudt zijn kracht, vanwege het feit dat de procedure om te komen tot een facetbestemmingsplan 'Horeca en Logies' voorlopig wordt gestaakt in verband met de in ontwikkeling zijnde Omgevingsvisie en Omgevingsplan. Het facetplan kan opnieuw in beraad worden genomen op een meer voor de hand liggend en passend moment in relatie tot het omgevingsplan.

De leemte die eerder is genoemd bestaat nog in het omgevingsplan. Dit kan ongewenste gevolgen hebben. De voorbereidingsbescherming van het ontwerpbestemmingsplan is inmiddels vervallen doordat niet binnen de wettelijke termijn een besluit is genomen.

Verder is het bestuurlijk traject om te komen tot het niet vaststellen van het facetbestemmingsplan niet voltooid. Gegeven de omstandigheden, zou dat kunnen leiden tot meerdere verzoeken om niet recreatieve logies/verblijf toe te staan binnen de horecagelegenheden.

VERVOLG

Na het besluit van het college is de gemeenteraad ter informatie voorliggende raadsbrief toegezonden en daarmee de Motie 08-2024 en toezeggingen afgehandeld.

BIJLAGEN

1 Motie 08-2024 'Horeca en Logies'

PORTEFEUILLE

Ruimtelijke ordening, wonen, asielzaken en statushouders

Vriezenveen, 6 november 2025

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,

P.F.G. Rossen

de burgemeester,

G.J. Gorter