— architecten
ingenieurs & adviseurs

Kostenindicatie, verbouwing Brede school Vroomshoop: OPTIE 1

Opdrachtgever: Gemeente Twenterand
Oodrachtnummer: 20162024
BVO (verbouwing) 345
Datum: 18-6-2026

NEN 2699	NL/SFB	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Kosten per Eenheid	Elementen	Totaal elementen	Opmerkingen
1		**Bouwkundig**						
		Sloopwerken						
	(10)	Sloopwerk intern	bvo	345	€ 55	€ 18.975		*Hergebruik binnenkozijnen, plafondplaten, vaste inrichting, kleine sloopwerk;*
		Verwijderen vaste inrichting	Exclusief					*Voor rekening Brede school*
		Totaal sloopwerken					**€ 18.975**	
1E		**Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking**						
	(22)	Binnenwand, metalstud	m2	120	€ 100	€ 12.000		*incl. dichtzetten deuren 4x; netto, tot verdieping*
	(32)	Houten raamkozijn	m2	30	€ 1.300	€ 39.000		*Doorvalveilig glas; HR++*
		HPL-deur schilderen en herplaatsen	st	7	€ 600	€ 4.200		*Deuren met glasopening; geschilderd*
		HPL-deur schilderen en herplaatsen	st	2	€ 500	€ 1.000		*Gesloten deuren; geschilderd*
		Herplaatsen bestaande deurkozijnen (houtstructuur)	st	7	€ 500	€ 3.500		*Niet geschilderd*
		Herplaatsen bestaande deurkozijnen (gelakt)	st	2	€ 850	€ 1.700		*Geschilderd*
		Toeslag speciaal h&s, drangers, e.d.	pst	1	€ 4.500	€ 4.500		
	(42)	Egaliseren metal studwanden + sauswerk + sauswerk bestaandwerk	pst	1	€ 15.000	€ 15.000		*Nieuw + bestaand*
		Totaal binnenwandafbouw/binnenwandafwerking					**€ 80.900**	
1F		**Vloerafbouw/vloerafwerking**						
	(43)	Herstel bestaande cementdekvloer	pst	1	€ 500	€ 500		
		Vloerafwerking, marmoleum	m2	235	€ 55	€ 12.925		
		Schoonloopmat	m2	5	€ 95	€ 475		
		Totaal vloerafbouw/vloerafwerkingen					**€ 13.900**	
1H		**Plafonds binnen/buiten**						
	(45)	Systeemplafond	bvo	345	€ 40	€ 13.800		*Deels hergebruik bestaande plafondplaten*
		Totaal plafonds binnen/buiten					**€ 13.800**	
1J		**Vaste inrichtingspaketten/diversen**						
	(49)	Overige afbouwtimmerwerken en schilderwerken	bvo	345	€ 15	€ 5.175		
		Brandwerende voorzieningen	pst	1	€ 1.250	€ 1.250		
		Totaal vaste inrichtingspakketen/diversen					**€ 6.425**	
2		**Installaties**						
2A-D	(51-67)	Werktuigbouwkundige installaties	Exclusief					*Exclusief verleggen techniek*
	(59-69)	Elektrotechnische installaties	Exclusief					*Exclusief verleggen techniek*
		Bouwkundige voorzieningen installaties	bvo	345	€ 7,50	€ 2.588		
		Totaal installaties					**€ 2.588**	
3		**Vaste inrichting**						
	(72)	Pantry + verschoontafel	pst	1	€ 10.500	€ 10.500		
		Overige vaste inrichting	Exclusief					
		Totaal vaste inrichting					**€ 10.500**	
	(8,-)	**Losse inrichting**						
		Losse inventaris	Exclusief					
4		**Terrein**						

Terreinvoorzieningen	Exclusief			
Totaal				**€ 0**
Totaal directe bouwkosten				**€ 147.088**
Indirecte bouwkosten				
Nader te detailleren, onvoorzien	pst	1	10%	€ 14.709
Algemene bouwplaatskosten,-voorzieningen	pst	1	11%	€ 17.798
Algemene kosten	pst	1	7%	€ 12.572
Winst en risico	pst	1	5%	€ 9.608
Car- verzekering	pst	1	0,45%	€ 2.894
Afronding	pst	1		€ 333

Totale bouwkosten optie 1 (exclusief btw)	(prijspeil Juni 2026)	**€ 205.000**
Totale investeringskosten optie 1 (inclusief btw)		**€ 307.500**

PM Investeringskosten: BTW, advieskosten; architect, constructeur, installatieadvies, -brand/geluid, leges, onvoorzien, prijsstijgingen tot einde bouw, specifieke onderzoeken. Exclusief losse inrichting, vaste inrichting, inhuizen, wijzigingen nuts voorzieningen, terreininrichting e.d.