| ***BIJLAGE 'was-wordt' lijst*** | | |
|---|---|---|
| Was | Wordt | Toelichting |
| Verordening starterslening Twenterand 2024 | Verordening starterslening Twenterand 2026 | Technische wijziging |
| Vast te stellen de Verordening starterslening Twenterand 2024 | Vast te stellen de Verordening starterslening Twenterand 2026 | Technische wijziging |
| Artikel 1 lid a:<br>Deze verordening verstaat onder aanvrager: de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning in de gemeente Twenterand koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen; | Artikel 1 lid a:<br>Deze verordening verstaat onder aanvrager: de persoon, die alleen of samen met de partner voor de eerste maal een eigen woning in de gemeente Twenterand koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen; | Redactionele wijziging |
| Artikel 1 lid c: Deze verordening verstaat onder combinatielening: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit tot een maximum van 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt | Artikel 1 lid c: Deze verordening verstaat onder combinatielening: het leningdeel dat onderdeel uitmaakt van de starterslening zoals nader omschreven in de op het moment van aanvraag geldende productspecificaties van SVn; | De begripsbepaling is in lijn gebracht met de actuele begripsbepaling van SVn. |

| | | |
|---|---|---|
| tot maximaal het bedrag van de starterslening; | | |
| Nieuw | Artikel 1 lid i:<br>KIFID: Klachteninstituut Financiële Dienstverlening. | Deze begripsaanduiding is toegevoegd ter verduidelijking. |
| Artikel 2 lid 1 sub b:<br>Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen waarbij sprake is van de aankoop van een bestaande of een nieuwbouw woning in de gemeente Twenterand met een maximale koopprijs van € 360.000. Voor de berekening van de hoogte van de starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele voorwaarden en normen NHG. | Artikel 2 lid 1 sub b:<br>Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen waarbij sprake is van de aankoop van een bestaande of een nieuwbouw woning in de gemeente Twenterand met een maximale koopprijs van € 376.000. Voor de berekening van de hoogte van de starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele voorwaarden en normen NHG. | Het bedrag is geactualiseerd op basis van de in 2026 gehanteerde maximale koopprijs en het procentuele stijgingspercentage van de NHG-grens. |
| Artikel 3 Maximaal 25 startersleningen per jaar | Artikel 3 Maximaal 50 startersleningen per jaar | Dit betreft een technische aanpassing waarbij het maximumaantal aanvragen wordt verhoogd van 25 naar 50. Voor de inhoudelijke aanleiding en onderbouwing van deze wijziging wordt verwezen naar het raadsvoorstel. |
| Artikel 3 lid 1:<br>Het college verstrekt maximaal 25 startersleningen per jaar. | Artikel 3 lid 1:<br>Het college verstrekt maximaal 50 startersleningen per jaar. | Idem |
| Artikel 3 lid 3:<br>Wanneer op hetzelfde moment van meerdere aanvragers aanvragen op grond van deze verordening zijn ontvangen en deze voldoen aan deze | Artikel 3 lid 3:<br>Wanneer op hetzelfde moment van meerdere aanvragers aanvragen op grond van deze verordening zijn ontvangen en deze voldoen aan deze | Idem |

| | | |
|---|---|---|
| verordening, dan wordt als daarmee het jaarlijkse aantal van 25 startersleningen wordt overschreden, de starterslening na loting verstrekt. | verordening, dan wordt als daarmee het jaarlijkse aantal van 50 startersleningen wordt overschreden, de starterslening na loting verstrekt. | |
| Artikel 3 lid 4:<br>Het college weigert startersleningen als er in het betreffende jaar al 25 startersleningen zijn verstrekt. | Artikel 3 lid 4:<br>Het college weigert startersleningen als er in het betreffende jaar al 50 startersleningen zijn verstrekt. | Idem |
| Artikel 5 lid 8:<br>In het besluit tot het verstrekken van de starterslening stelt het college de maximale hoogte van de starterslening vast. Het college stelt de hoogte van de starterslening vast op basis van de absolute grens van € 36.000 per aanvraag. | Artikel 5 lid 8:<br>In het besluit tot het verstrekken van de starterslening stelt het college de maximale hoogte van de starterslening vast. Het college stelt de hoogte van de starterslening vast op basis van de absolute grens van € 37.600 per aanvraag. | Het maximumbedrag van de starterslening wordt aangepast, zodat dit blijft aansluiten bij de geldende maximale koopprijs. |
| Artikel 6 lid 1 sub a:<br>Het college weigert een starterslening indien het budget in artikel 3, lid 2 van deze verordening niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; | Artikel 6 lid 1 sub a:<br>Het college weigert een starterslening indien het maximaal aantal startersleningen in artikel 3, lid 2 van deze verordening niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; | De bepaling is aangepast om een inhoudelijke onjuistheid in de voorgaande verordening te herstellen. Hiermee wordt de bepaling in overeenstemming gebracht met de beoogde toepassing. |
| Artikel 9 lid 1:<br>Deze verordening treedt in werking op 11 oktober 2024. | Artikel 9 lid 1:<br>Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking in het gemeenteblad. | Hiermee sluit de bepaling aan bij het moment waarop de nieuwe verordening wordt bekendgemaakt. |
| Artikel 9 lid 2:<br>Op het moment dat deze verordening in werking treedt, wordt op de op 24 september 2019 | Artikel 9 lid 2:<br>Op het moment dat deze verordening in werking treedt, wordt op de op 11 oktober 2024 vastgestelde | Technische wijziging |

| | | |
|---|---|---|
| vastgestelde Verordening Starterslening gemeente Twenterand 2019 ingetrokken, met dien verstande dat die verordening nog van toepassing blijft op aanvragen die voor de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend. | Verordening Starterslening Twenterand 2024 ingetrokken, met dien verstande dat die verordening nog van toepassing blijft op aanvragen die voor de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend. | |
| Artikel 10<br>Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening starterslening Twenterand 2024. | Artikel 10<br>Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening starterslening Twenterand 2026. | Technische wijziging |