

RAADSBRIEF

ONDERWERP

Verzoek aankoop grond Delta Media Groep

KENNISNEMEN VAN

De uitkomst van het onderzoek naar de mogelijkheden voor de aankoop van grond, door Delta Media Groep, aan de Karel Doormanlaan 3 in Vroomshoop.

INLEIDING

Delta Media Groep (DMG) heeft grond in erfpacht op de locatie aan de Karel Doormanlaan 3 in Vroomshoop. Om een betere financiële positie te verkrijgen wil DMG eigenaar van de grond worden. DMG geeft aan de voorgestelde verkoopprijs, vastgesteld conform de Wet Markt en Overheid 2012 (wet M&O), niet te kunnen betalen en heeft daarom toenadering gezocht tot de gemeenteraad. Tijdens de raadsdebatten van 17 september 2024 is de raadsbrief "verzoek aankoop grond Delta Media Groep" besproken. De burgemeester heeft in het raadsdebat de toezegging gedaan om uit te zoeken of er mogelijkheden zijn voor het verstrekken van subsidie aan DMG voor het aankopen van de grond.

KERNBOODSCHAP

Het verkopen van grond is, een economische activiteit die onder de wet M&O valt. Verkoop van de grond aan DMG daarom ook worden getoetst aan de wet M&O. Uit deze wet blijkt dat een marktconforme prijs voor de grond gehanteerd moet worden.

Om de marktconforme prijs te subsidiëren is intern gekeken wat de mogelijkheden zijn. In de gemeentelijke subsidieverordening (Algemene subsidieverordening Twenterand) is geen bepaling opgenomen om huisvesting te subsidiëren. Dit betekent dat voor huur of koop van vastgoed geen subsidie door de gemeente kan worden verstrekt. DMG verkrijgt jaarlijks subsidie voor haar activiteiten, maar extra subsidie voor de aankoop van grond is niet mogelijk. Door erfpacht heeft DMG het houderschap en gebruik van de grond. Het verkrijgen van het eigendomsrecht is niet noodzakelijk voor de organisatie om haar activiteiten uit te voeren.

Conclusie

Het subsidiëren van de aankoop van grond is niet mogelijk vanwege de Algemene subsidieverordening Twenterand. Het afwijken van de grondprijs kan ook niet vanwege de wet M&O. De grond zal via de reguliere weg aangekocht moeten worden. Mocht dit niet tot overeenstemming leiden, blijft de erfpacht van kracht en kan DMG nog steeds gebruik maken van deze locatie om haar activiteiten uit te voeren.

VERVOLG

DMG informeren we schriftelijk over de uitkomsten van het onderzoek.

BIJLAGEN

n.v.t.

PORTEFEUILLE

Algemeen bestuurlijke zaken

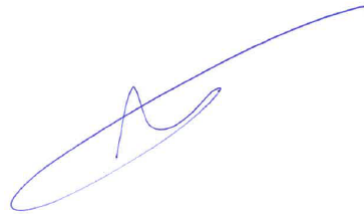
Vriezenveen, 21 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a vertical line.

P.F.G. Rossen

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping horizontal line with a small 'A' shape in the middle.

mr. J.C.F. Broekhuizen