

MOTIE Besluitvorming raad in fase 2 Omgevingsvisie 2.0

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering 1 juni, behandelend punt 16 "Omgevingsvisie 2.0-Afronding fase 1"

Constaterende dat:

- Het portret van Twenterand bevat heel veel informatie.
- Met het vaststellen daarvan is nog niet duidelijk welke uitgangspunten en doelen er vastgesteld worden en waar het college mee verder gaat bouwen.
- Het proces rond de Omgevingsvisie bestaat uit 3 fases.

Overwegende dat:

- Fase 1 en Fase 3 worden afgesloten met een besluit door de gemeenteraad, maar na Fase 2 wordt de gemeenteraad alleen geïnformeerd over de toekomstscenario's en neemt het college een besluit.
- Dit minder wenselijk is, omdat het gaat om de keuze van toekomstscenario's. Daar zou de raad over moeten besluiten.
- Besluitvorming over Fase 2 vlak voor de gemeenteraadsverkiezingen valt, maar dit zou geen beletsel moeten zijn voor besluitvorming in de raad, aangezien de raad gedurende het gehele proces van de Omgevingsvisie nauw betrokken is geweest.

Verzoekt het college:

- In het proces van de Omgevingsvisie 2.0 zoals verbeeld in de processlang bij Fase 2 ook een besluitvormende moment voor de (huidige) gemeenteraad op te nemen.

Vriezenveen, 1 juli 2025

ChristenUnie

Martha van Abbema





mig

Motie: Beleid betaalbaarheid nieuwbouwwoningen Twenterand

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op 1 juli 2025, behandelend het besluit over betaalbaarheid nieuwbouwwoningen Twenterand 2025

Constaterende dat:

- Binnen Twenterand een groot tekort bestaat aan écht betaalbare koopwoningen voor starters, jongeren en jonge gezinnen;
- De gemeente in Oplegnotitie II "Betaalbaarheid nieuwbouwwoningen Twenterand 2025" inzet op het toevoegen van het segment "goedkope koop" (woningen tot € 275.000 VON);
- "Goedkoop" niet mag betekenen dat er sprake is van ondermaatse woonkwaliteit of dat deze woningen later alsnog in het duurdere segment belanden;
- Er reeds een zelfbewoningsplicht wordt toegepast, maar er nog geen aanvullende juridische criteria zijn vastgesteld gericht op gewenste doelgroepen;

Overwegende dat:

- Starters, jongeren én jonge gezinnen essentieel zijn voor de toekomstbestendigheid en sociale vitaliteit van Twenterand;
- Jonge inwoners die een gezin willen vormen, vaak geen passende woning kunnen vinden in Twenterand;
- De gemeente de mogelijkheid heeft om via doelgroepenverordeningen, anterieure overeenkomsten en het omgevingsplan aanvullende sturingsinstrumenten in te zetten;
- De betaalbaarheid van woningen niet mag leiden tot een verlies aan woonkwaliteit of leefbaarheid;
- Andere gemeenten in Twente met succes experimenteren met aanvullende toewijzingsvoorwaarden en kwaliteitsborging;

Verzoekt het college op om:

1. ~~Binnen zes maanden~~ **T**e onderzoeken of er juridische voorwaarden kunnen worden verbonden geheel of bij een deel van de toewijzing van goedkope koopwoningen, waaronder:
 - o Binding aan de gemeente (zoals jongeren uit Twenterand);
 - o Inkomenscriteria die recht doen aan de positie van starters én jonge gezinnen;
2. Te verkennen hoe deze voorwaarden kunnen worden geborgd via:
 - o Een doelgroepenverordening;
 - o Anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars;
 - o Regels in het omgevingsplan;
3. In dit onderzoek nadrukkelijk oog te hebben voor het behoud van woonkwaliteit en leefomgeving, zodat "goedkope koop" niet ten koste gaat van een prettige, duurzame en leefbare wijk; *** Q1 2026**
4. De raad uiterlijk ~~in oktober 2025~~ te informeren over de uitkomsten en met concrete voorstellen te komen voor beleidsmatige en/of juridische verankering;
5. Bij het onderzoek en de uitwerking gebruik te maken van goede voorbeelden andere gemeenten..

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 1 juli 2025

Namens,

SGP: Jan Jonker
PvdA/GL: Stephan Reusken
GBT: Gerrit Laarman
CDA: Henk Hospers
CU: Martha van Abbema
PVV: Jeroen Ahrens
VVD: Erik Kobes

Raadsvergadering d.d. **1 juli 2025**

~~- z.h.st. aangenomen~~

~~- aangehouden / overgenomen~~

- na h.st. **aangenomen** / ~~verworpen~~ met

21.. stemmen voor en**1.** stemmen tegen

De fractie PvdA-GL stemde tegen



Motie: Houden aan de aangenomen motie M10 Opvang en huisvesting asielzoekers

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op 1 juli 2025

Constaterende dat:

- 28 mei 2024 de motie van SGP, GBT, PVV en VVD, waarin wordt opgeroepen indien de spreidingswet wordt ingetrokken geen medewerking te verlenen aan het realiseren van een asielopvanglocatie en tot de intrekking van de spreidingswet geen onomkeerbare afspraken of overeenkomsten te maken, door de raad is aangenomen.
- Het college ondanks deze motie nu met het bericht komt toch actief te gaan zoeken naar een geschikte locatie.

Overwegende dat:

- De raad het belangrijkste orgaan is van de gemeente.
- Het college een aangenomen motie niet naast zich neer mag leggen.

Verzoekt het college:

- Gehoor te geven aan de aangenomen motie M10 en per direct te stoppen met de zoektocht naar een opvanglocatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 1 juli 2025

Namens,

PVV: Jeroen Ahrens **GBT:** Marcus Elzinga **SGP:** Jan Jonker **VVD:** Erik Kobes

Raadsvergadering d.d. 1 juli 2025

~~- z.h.st. aangenomen~~

~~- aangehouden / overgenomen~~

- na h.st. aangenomen / verworpen met

14. stemmen voor en 8. stemmen tegen

De fractie CDA, CU en PvdA-GL stemmen tegen

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening