

Besluitvormende vergadering

Dossiernummer	8043
Extern Zaak ID	17001382855
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 september 2026
Agendapunt	14
Titel	Voorkeursrecht onroerende zaken gebied Oosterweilanden Vriezenveen
Organisatieonderdeel	College B&W
Eigenaar	Khachadourian, Sonja
Portefeuillehouder	Rik Pape

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van burgemeester en wethouders	25 augustus 2026
Aanmeldformulier	28 augustus 2026
Oordeelsvormende vergadering	8 september 2026
Besluitvormende vergadering	22 september 2026

Stemming

18 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
CDA	
Bijlstra (CDA), Erik Sportel (CDA), Hanneke Staman (CDA), Bart-Jan Täge (CDA), Gerhard Vos (CDA), Martino	
ChristenUnie	
Huisjes (CU), Theo Kamphuis (CU), Inge Schutmaat (CU), Erik	
GBT	
Bosch (GBT), Jan Engels (GBT), Albert Kuiper (GBT), Jolanda Laarman (GBT), Gerrit	

Vollering (GBT), Tom Koster (GBT), Roel	
Partij voor Twenterand	
PRO Twenterand	
Reusken (PRO Twenterand), Stephan	
PVV	
SGP	
Bossers (SGP), Marinus Schipper (SGP), Frank Zomer (SGP), Maarten	

Besluit

1 Op basis van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst (bijlage 1) en de grondtekening (bijlage 2), waarbij het raadsvoorstel de motivering vormt en onderdeel uitmaakt van het besluit.

2 Dit besluit bekend te maken door toezending ervan aan de eigenaren en beperkt gerechtigden.

3 Dit besluit met bijbehorende bijlagen digitaal en fysiek ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging in het Gemeenteblad, zodat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 16.32b van de Omgevingswet en artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

4 Vast te stellen dat dit voorkeursrecht een geldingsduur heeft van drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5 Op de niet-geanonimiseerde bijlagen geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5, lid 1, onder d van de Wet open overheid.

6. Vast te stellen dat het ingevolge dit besluit gevestigde voorkeursrecht uitsluitend wordt gevestigd ten behoeve van de realisering van zandwinning, waaronder begrepen de daarmee rechtstreeks samenhangende veiligheidszone, overeenkomstig de in 2010 verleende ontgrondingenvergunning, en dat de vestiging van het voorkeursrecht geen oordeel, beleidsvoornemen of toezegging inhoudt ten aanzien van enige toekomstige ontwikkeling van windenergie binnen het gebied waarop het voorkeursrecht rust.

7. Vast te stellen dat, indien gronden waarop het voorkeursrecht rust in de toekomst tevens betekenis verkrijgen voor de ontwikkeling van windenergie, de belangen van eigenaren van wie gronden onder toepassing van het voorkeursrecht zijn verworven nadrukkelijk worden betrokken bij de toekomstige bestuurlijke en ruimtelijke afweging.

8. Het college op te dragen de raad te informeren over de wijze waarop belangen

van grondeigenaren, omwonenden en de lokale gemeenschap worden betrokken en lokaal maatschappelijk eigendom wordt beschouwd indien toekomstige windontwikkeling aan de orde komt.