RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Vasstellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Den Ham PH Smitstraat 18

BESLISPUNTEN
1 Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Den Ham PH Smitstraat 18 als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1700.TAMPHSmitstraat18-vas1 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen;
2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING
Voorliggend TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Smitstraat 18 in Den Ham. Op dit perceel bevindt zich een gebouw met twee bouwlagen: de benedenverdieping wordt gebruikt als tandartspraktijk en de bovenverdieping als reguliere woning. Binnen deze functie is het toegestaan om een aan huis verbonden beroep uit te oefenen, mits dit niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw in beslag neemt. In voorliggende situatie wordt voor een tandartspraktijk de planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Het uitbreiden van een tandartspraktijk past binnen de ambitie “toekomstbestendig werken’ en daarmee binnen de kaders van de Omgevingsvisie Twenterand 1.0. Bovendien is in het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Den Ham PH Smitstraat 18 aangetoond dat
de ontwikkeling ruimtelijke inpasbaar is. Het ontwerp-omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er kan nu een besluit genomen worden over de vaststelling.

BEOOGD EFFECT
Het planologisch wijzigen van het perceel Smitstraat 18 te Den Ham van “karakteristieke woondoeleinden” naar “maatschappelijk”, met als doel de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik.

ARGUMENTEN
1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen konden het plan inzien. Het was voor eenieder mogelijk om tegen het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Tot slot is het plan in het kader van de voorkantsamenwerking aan de provincie Overijssel voorgelegd. De provincie Overijssel heeft ingestemd met het plan.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.
In het bestemmingsplan worden geen financiële aspecten geregeld. Wel moet in het plan de financiële haalbaarheid worden aangetoond. Eventuele planschade en legeskosten zijn voor rekening van initiatiefnemer. De financiële haalbaarheid van het plan is hiermee aangetoond. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN
1.1 Er kan beroep worden ingediend.

UITVOERING

Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat de wijziging van het omgevingsplan vaststelt. Het vastgestelde omgevingsplan zal worden bekendgemaakt in het digitale Gemeenteblad en in het huis-aan-huis blad "De week van Twenterand". Het plan wordt digitaal ontsloten via de landelijke voorziening 'regels op de kaart'.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.

Trede participatieladder: Informeren

BIJLAGEN

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



G.J. Gorter