



Motie Evenwichtige verdeling lusten en lasten (gewijzigd)

De gemeenteraad van Twenterand, in vergadering bijeen op 22 september 2026,
behandelend het raadsvoorstel 'Vestigen voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in het gebied Oosterweilanden te Vriezenveen', zaaknummer 1382855;

Constaterende dat:

- de gemeente Twenterand sinds 2008 contractuele afspraken heeft over de ontwikkeling van de zandwinning in Oosterweilanden, waaronder afspraken over de inzet van het gemeentelijk voorkeursrecht;
- in het gebied naast zandwinning ook andere ontwikkelingen en belangen spelen, waaronder windenergie, natuur, landschap en de belangen van grondeigenaren en omwonenden;
- voor de ontwikkeling van windenergie in het ATT-gebied het Gezamenlijk Ontwikkelkader ATT is vastgesteld door de raad, waarin lokaal eigendom, participatie en een evenwichtige verdeling van lokale lusten en lasten belangrijke uitgangspunten zijn;
- het niet bestendigen van het voorkeursrecht betekent dat het voorlopige gemeentelijke voorkeursrecht vervalst;
- ook de provincie bij een provinciaal belang over het instrument voorkeursrecht beschikt en inzet daarvan de gemeentelijke positie kan beperken;
- het voorkeursrecht niet alleen betrekking heeft op gronden voor de feitelijke zandwinning, maar ook op gronden die nodig kunnen zijn voor onder meer landschappelijke inpassing, natuur, water, ontsluiting, fasering en veiligheidszones.

Overwegende dat:

- de gemeente gehouden is aan de bestaande afspraken, maar binnen deze kaders de ruimte die er nog is **actief moet benutten**;
- daarbij de belangen en zorgen van grondeigenaren en omwonenden over hun positie en leefomgeving serieus moeten worden meegewogen;
- het wenselijk is dat bij de verdere ontwikkeling van Oosterweilanden wordt gestreefd naar een **evenwichtige verdeling van de lusten en lasten**;
- de rand- en bufferzones rond de zandwinning mogelijk kansen bieden om de belangen van grondeigenaren en omwonenden en de kwaliteit van de leefomgeving beter met elkaar te verbinden.

Verzoekt het college om:

De ruimte die binnen de bestaande afspraken en wettelijke kaders aanwezig is actief te benutten om bij de verdere ontwikkeling van Oosterweilanden te streven naar een evenwichtige verdeling van lusten en lasten en lokaal maatschappelijk eigendom en daarbij:

- grondeigenaren, omwonenden, initiatiefnemers, energiemaatschappijen, energie coöperatie Twenterand en betrokken overheden **gemeente Twenterand** actief te betrekken;
- de mogelijkheden van de rand- en bufferzones te betrekken bij de verdere gebiedsontwikkeling;
- te onderzoeken hoe betrokkenen kunnen participeren en meeprofiteren van de toekomstige ontwikkelingen;
- keuzes over de toekomstige gebiedsontwikkeling, voor zover deze tot de bevoegdheid van de raad behoren aan de raad voor te leggen.

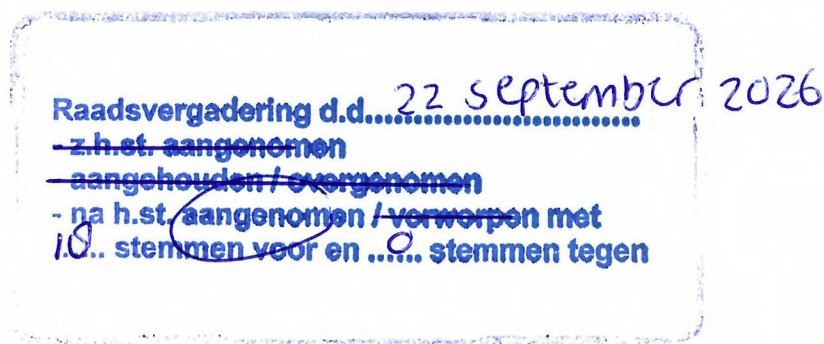
Gemeente Belangen Twenterand, J. Kuiper

SGP Twenterand, M. Zomer

ChristenUnie Twenterand, I. Kamphuis

CDA Twenterand, M. Vos

PRO Twenterand, S. Reusken



Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Frensel, Martin

m.frensel@twenterand.nl

24-09-2026 11:49

c9fe1fbdf12a535035a5029a10c5e7d6d3880e9eb030d4442c24197b197e2fd0

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Frensel', is positioned to the right of the contact information.