Bijlage 1 Begripsbepalingen

1.1 TAM-omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22h Den Ham PH Smitstraat 18" met identificatienummer NL.IMRO.1700.TAMPHSmitstraat18-vas1;

1.2 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep dat door één van de bewoners op kleine schaal in een woning en/of aangebouwd ondergeschikt gebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de betreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse. Detailhandel en kapsalons vallen niet onder het begrip 'aan huis verbonden beroep';

1.3 bed and breakfast

een verblijfsrecreatieve medegebruiksvorm als ondergeschikte nevenactiviteit in een bedrijfswoning waarbij in de bedrijfswoning periodiek kortdurend recreatief verblijf wordt verschaft en ontbijt wordt geserveerd gedreven door de bewoners van die bedrijfswoning onder bed and breakfast wordt in ieder geval niet verstaan overnachting noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.4 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.5 berging

een aan de recreatieve woonfunctie gerelateerde ruimte bedoeld voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen en het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubelen;

1.6 bestaand

legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan;

1.7 bestaand gebouw

een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen met uitzondering van het deel van de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

1.8 bijlage

een bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende bijlage;

1.9 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;

1.10 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder**;**

1.11 bouwwerk

constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;

1.12 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.13 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps of bedrijfsactiviteit;

1.14 eigen terrein

de bij de bouw en of gebruiksactiviteit behorende en daartoe bestemde gronden;

1.15 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.16 groenvoorzieningen

onbebouwd gebied bestaande uit grasvelden opgaande beplantingen waterpartijen speelvoorzieningen en voetpaden;

1.17 hoofdgebouw

gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkst is;

1.18 kunstwerk

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet zijnde een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.19 laden en lossen

onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortduring inladen of uitladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is;

1.20 MUPI

afkorting van 'Mobilier Urbain à Publicité Illuminé', oftewel straatmeubilair in de vorm van verlichte reclamezuil;

1.21 openbare nutsvoorzieningen

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas water en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes;

1.22 opslag

handelingen waarbij een stof of product voor een korte of langere tijd in een zekere ruimte min of meer statisch wordt gehouden;

1.23 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang geen pand zijnde die direct en duurzaam met de aardeis verbonden;

1.24 parkeren

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.25 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.26 seksshop

detailhandel in overwegend erotische artikelen waaronder mede begrepen een videotheek waar

overwegend erotische films worden verhuurd;

1.27 seksinrichting

een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan een raamprostitutiebedrijf een seksbioscoop een seksautomatenhal een sekstheater een parenclub een prive huis of een erotische massagesalon al dan niet in combinatie met elkaar;

1.28 verblijfsrecreatie met kleinschalig karakter

het houden van een kampeerterrein van kleinschalige omvang waarop kampeermiddelen kunnen worden geplaatst;

1.29 vrijstaand ondergeschikt gebouw

een ondergeschikt gebouw dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofdgebouw of daarmee slechts is verbonden door een tuinmuur haag of andere tuinafscherming;

1.30 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding**;**

1.31 wonen

activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte;

1.32 woning

een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.33 woonruimte

besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip.