



Motie: Woningmarkteffecten overeenkomst Almelo-Twenterand in beeld

De raad van de gemeente Twenterand, in vergadering bijeen op 22 september 2026,

Constateernde dat:

- voor de afspraak over 60 vergunninghouders volgens het college 10 tot 12 woningen uit de bestaande voorraad nodig zijn en toegewezen woningen niet beschikbaar zijn voor andere woningzoekenden;
- geen afzonderlijk onderzoek is uitgevoerd naar de gevolgen voor slaagkansen, wachttijden of het aanbod van geschikte woningen voor verschillende groepen woningzoekenden in Twenterand;
- de op 10 november 2020 mede door GBT Twenterand ingediende motie M23 'Geen voorrang statushouders' door de raad is aangenomen;
- de Woonvisie Twenterand 2022-2026 daaraan uitvoering geeft: geen toename van de gemiddelde zoekduur voor reguliere woningzoekenden en sturing op maximaal 20% toewijzingen aan bijzondere doelgroepen, waaronder statushouders (p. 32);
- de Raamovereenkomst prestatieafspraken 2025-2028 voorziet in jaarlijkse monitoring en het aandeel van maximaal 30% voor aandachtsgroepen niet als strikte norm maar als signaal voor overleg beschrijft.

Overwegende dat:

- artikelen 28 en 29 van de Huisvestingswet 2014 de huisvestingstaak en gezamenlijke aanpassing van gemeentelijke taakstellingen regelen;
- het genoemde signaleringspercentage op zichzelf niet aantoont dat voor deze afspraak geschikte woningen beschikbaar zijn of dat andere woningzoekenden geen nadeel ondervinden;
- de overeenkomst van 11 augustus 2026 en de latere beantwoording van de door Partij voor Twenterand op 18 augustus 2026 gestelde artikel 40-vragen nieuwe feiten zijn die een concrete analyse rechtvaardigen.

Verzoekt het college:

- binnen acht weken voor de lopende Almelo-afpraak een schriftelijke woningmarkteffectanalyse aan de raad te verstrekken;
- daarin ten minste op te nemen: een prognose van geschikte woningen naar type en kern, effecten op actieve zoekduur en slaagkans per groep, directe toewijzingen per aandachtsgroep en de gebruikte bronnen, definities, het basisjaar, aannames en onzekerheden;
- daarbij uit te leggen hoe het uitgangspunt van 20% in de Woonvisie zich verhoudt tot het signaleringspercentage van 30% in de Raamovereenkomst prestatieafspraken, welke doelgroepdefinities worden gebruikt en welk kader thans wordt toegepast;
- de analyse voortaan ten minste tien werkdagen vóór een besluit over een nieuw addendum of een afspraak waarbij Twenterand vergunninghouders boven zijn oorspronkelijke taakstelling huisvest aan de raad te verstrekken, tenzij een wettelijke termijn of aantoonbare spoed dat onmogelijk maakt;
- de effecten halfjaarlijks te rapporteren, vooraf meetbare signaleringswaarden en mogelijke maatregelen vast te leggen en bij overschrijding binnen zes weken corrigerende opties aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 22 september 2026

Partij voor Twenterand

Yvonne Spijker-Schutte