



Amendement

Bestemmingsplan 'Bouwmeesterstraat 10 (watertoren) Vriezenveen'

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 12 juli 2022, behandelende:

Het Bestemmingsplan 'Bouwmeesterstraat 10 Vriezenveen'

Besluit:

Het door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde besluit:

1. De zienswijzennota vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Vriezenveen Woongebied en Bedrijven PH Bouwmeesterstraat 10" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BP77968-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.BP77968-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als vermeld in de onder a genoemde zienswijzennota;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Als volgt te wijzigen, door het volgende toe te voegen aan beslispunt 2:

en de hieronder weergegeven wijzigingen:

- In de Privacystudie van Bijlage 1 bij de planregels de tekst zodanig aan te passen dat geborgd is dat in laag 8 aan de Noordzijde en Oostzijde één van volgende twee maatregelen wordt getroffen, te weten het terug laten liggen van de puien met minimaal 21 centimeter of de nog niet bestaande ramen gemeten vanaf de onderkant van de ramen te voorzien van ondoorzichtig materiaal met een minimale hoogte van 80 centimeter;

Toelichting:

Naar aanleiding van het raadsdebat d.d. 29 juni j.l. over het genoemde bestemmingsplan, mede ingegeven door de insprekers en gehoord de beraadslagingen stellen wij een wijziging voor m.b.t. de bovenste verdieping waar de woonkamer gepland is. De bedoeling is dat vanuit de positie van een normale kamerstoel niet direct schuin naar beneden gekeken kan worden naar de percelen van de omwonenden. Dit te borgen door de puien terug te laten liggen dan wel dit te realiseren door een soort van borstwering van minimaal 80cm.

Reden voor de hierboven genoemde wijziging is gelegen om de privacy van de omwonenden beter te borgen.

Vriezenveen, 12 juli 2022

SGP: Jan Jonker

GBT: Marcus Elzinga

CDA: Martino Vos