

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Afhandeling motie 2023-44: Aanstelling van een Centrummanager voor het Brinkdorp Den Ham mogelijk in samenwerking met Gastvrij Twenterand

BESLISPUNTEN

- 1 Eén centrummanager aan te stellen voor alle kernen in de gemeente Twenterand voor de duur van twee jaar.
- 2 De centrummanager te financieren uit de Reserve Coalitieakkoord.
- 3 Het raadspresidium te verzoeken motie 2023-44 "Aanstelling van een Centrummanager voor het Brinkdorp Den Ham mogelijk in samenwerking met Gastvrij Twenterand" van de lijst van moties af te voeren.

INLEIDING

De gemeenteraad heeft op 18 juli 2023 een motie aangenomen, waarbij het college van B&W wordt verzocht de mogelijkheden voor het aanstellen van een centrummanager voor het brinkdorp Den Ham, in nauwe samenwerking met Gastvrij Twenterand, te verkennen. Daarnaast heeft de raad verzocht in samenspraak met lokale ondernemers, bewoners, verenigingen en Gastvrij Twenterand concrete stappen te zetten in het proces van de aanstelling van een centrummanager. Tot slot werd verzocht de benodigde financiële middelen en personele capaciteit beschikbaar te stellen voor de aanstelling en ondersteuning van de centrummanager.

BEOOGD EFFECT

Met deze motie wil de raad de leefbaarheid, economische groei en gastvrijheid van Den Ham bevorderen, aangezien dit van groot belang is voor zowel de lokale ondernemers als de inwoners. Gedurende het proces is echter gebleken, dat ook de andere drie kernen van de gemeente Twenterand belangstelling hebben voor een centrummanager.

UITWERKING

Gedurende de uitwerking van de motie zijn meerdere mogelijkheden/opties naar voren gekomen. Met name het krantenartikel over het vertrek van de dorpsmanager in Vriezenveen en het aanstellen van een centrummanager in Den Ham zorgde voor veel vragen bij de verschillende ondernemers- en winkeliersverenigingen. De vraag kwam naar voren waarom voor de ene kern wel financiën beschikbaar worden gesteld voor het aanstellen van een centrummanager en waarom voor de andere drie kernen niet. Dit, terwijl meerdere kernen hebben aangegeven behoefte te hebben aan een centrummanager.

ARGUMENTEN

- 1.1 Het aanstellen van een centrummanager voor één kern zou voor een gevoel van ongelijkheid tussen de verschillende kernen in Twenterand kunnen zorgen. Om de leefbaarheid, economische groei en gastvrijheid van alle kernen binnen de gemeente Twenterand te bevorderen, wordt voorgesteld niet voor één kern een centrummanager aan te stellen, maar voor de hele gemeente.
- 1.2 Tijdens de gesprekken in Den Ham leek vanuit de wensen van de verenigingen de voorkeur uit te gaan naar een zogenoemde "huismeester" of een "facilitair coördinator centrummanagement". Een contactpersoon, maar vooral een uitvoerder, iemand met een hands on mentaliteit. De centrummanager kan worden ingezet in de ondersteuning bij het organiseren van evenementen, markten en culturele activiteiten, maar ook bij het aanvragen van vergunningen. Hierdoor kan de sfeer in het centrum worden verbeterd en kan het centrum een aantrekkelijke bestemming worden voor zowel bewoners als

bezoekers. Daarnaast kan dit de bekendheid van de gemeente Twenterand ten goede komen.

- 1.3 Een centrummanager wordt meestal aangesteld door de gemeente en heeft de rol van initiator, bemiddelaar en aanspreekpunt. Een centrummanager zorgt ervoor, dat overheid, vastgoedeigenaren en ondernemers structureel met elkaar samenwerken en werken aan een gemeenschappelijk doel: het versterken van de aantrekkingskracht en het economische klimaat van het centrum. Een centrummanager levert een bijdrage aan vitale kernen binnen de gemeente.

KANTTEKENINGEN

- 1.1 Voor de overige drie kernen, naast Den Ham, is nog niet bekend wat zij verlangen van een centrummanager. Hier is in het vooronderzoek nog geen rekening mee gehouden, omdat de motie uitgaat van een centrummanager, alleen voor de kern Den Ham.
- 1.2 Een centrummanager neemt niet de plaats in van een bestuur van een ondernemers- of winkeliersvereniging. De verenigingen zullen zelf nog steeds moeten zorgdragen voor een gedegen bestuur, die de belangen van de leden van de vereniging behartigt.
- 2.1 In de motie wordt een financiering genoemd voor de komende twee jaar. Op welke wijze wordt de centrummanager na deze twee jaar gefinancierd? Mocht er na twee jaar geen financiering meer zijn, wat gebeurt er dan met de continuïteit van de activiteiten in de verschillende kernen.
- 2.2 Anderhalf jaar na aanstelling van de centrummanager een evaluatie houden om de werkzaamheden en toekomst in beeld te brengen.

UITVOERING

Na dit besluit zal met alle winkeliersverenigingen in de gemeente Twenterand moeten worden gekeken naar de invulling van de functie. Dan pas zal het duidelijk worden voor hoeveel uren per week een centrummanager benodigd is en welke kosten dit met zich meebrengt,

PLANNING

In Q3 vinden de gesprekken met de winkeliersverenigingen plaats en wordt een profiel voor de centrummanager opgesteld en aansluitend vindt de werving plaats.

In Q4 wordt de centrummanager aangesteld.

FINANCIËN

Dit besluit heeft financiële consequenties. In de motie stelt de gemeenteraad voor de kosten voor een centrummanager voor een periode van twee jaar te dekken uit de Reserve Coalitieakkoord.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst en het persbericht. Daarnaast wordt een vervolg gegeven aan de gesprekken met de winkeliersverenigingen.

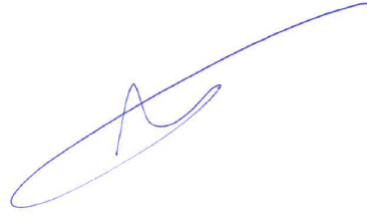
Gedurende het proces hebben al diverse gesprekken met verschillende verenigingen en instanties in Den Ham plaatsgevonden. Zij hebben meegedacht over de invulling van de functie van centrummanager.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded 'P' followed by a vertical line and a small 'G'.

P.F.G. Rossen

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping horizontal line with a small 'A' or 'M' shape in the middle.

mr. J.C.F. Broekhuizen