

ChristenUnie



MOTIE Vreemd “Versneld verder met het Middendorpshuis”

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering van 30 mei 2023

Constaterende dat:

- In 2019 door de raad een motie is aangenomen om onderzoek te doen naar de herbestemming van het Middendorpshuis.
- Doel van de motie ook was om meer reuring in het Middendorpshuis te krijgen.
- Dit onderzoek noodzakelijk was omdat met het vertrek van de VVV Twenterand er een organisatie verdween waar niets meer voor terug is gekomen.
- Daarmee de bezetting van het Middendorpshuis nog minder werd.
- Het Middendorpshuis een Rijksmonument uit 1842 is, wat vrijwel altijd een maatschappelijke en recreatieve functie in het dorp heeft gehad.
- De Wet Markt en Overheid de gemeente verplicht om vastgoed alleen te verhuren tegen een marktconforme prijs.
- De 2 overblijvende huurders niet in staat zijn om marktconforme huren op te brengen, daar te weinig inkomsten voor hebben en ook vrijwilligersorganisaties zijn.
- Het verrichte onderzoek, wat gezien de uitvraag die door het college van b&w is gedaan, wel compleet is, en 3 scenario's bevat, maar er wordt geen voorkeursscenario aangegeven en alle 3 scenario's vragen nader onderzoek.
- Het pand vanwege hoge energielasten verduurzaamd moet worden (momenteel label D).
- Er door de huidige gebruikers is aangegeven dat ze nu niet bezig kunnen met de toekomst of het doen van investeringen aangezien men niet weet wat de gemeente met dit pand zal gaan doen.

Overwegende dat:

- Veel fracties in de gemeenteraad zich hebben uitgesproken zuinig te willen zijn op dit Rijksmonument en het te willen behouden voor het dorp Den Ham.
- Veel fracties ook hebben uitgesproken te willen gaan voor behoud van de maatschappelijke functie van het Middendorpshuis, als een soort Kulturhus oftewel een “Hammerhuus” (een gedachte die al jaren leeft in het dorp), dan wel een pand met een maatschappelijke bestemming die zal zorgen voor meer reuring en binding in Den Ham.
- Het college heeft aangegeven eind 2023 een visie op het gemeentelijk vastgoed te willen vaststellen, waar ook het Middendorpshuis in betrokken zal worden.

- Het noodzakelijk is dat de raad het college richting geeft hoe verder te handelen in planvorming en behoud van het Middendorpshuis.
- Veel fracties in de gemeenteraad van mening zijn dat het wenselijk is dit traject, toekomst van het Middendorpshuis in Den Ham, te versnellen en niet alleen maar de visie op het gemeentelijk vastgoed af te wachten.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- De verdere uitwerking niet alleen een papieren exercitie te laten zijn maar er daadwerkelijk wordt ingezet op een werkgroep/samenwerkingsverband/stichting onder begeleiding van een projectleider of kwartiermaker, waarover in de vorige motie aangaande het Middendorpshuis al werd opgeroepen. Inwoners willen voortgang zien en niet alleen een papier stuk.
- De projectleider of kwartiermaker, evenals eerder het onderzoek, te financieren uit de reserve coalitie.
- In dit traject tevens scenario 3 (alternatief scenario) verder te laten uitwerken met in achtneming van de volgende kaders:
 1. Behoud maatschappelijke functie voor het dorp
 2. De mogelijkheid van verkoop aan het dorp (Bijvoorbeeld aan een nog op te richten stichting) wel te onderzoeken
 3. Verduurzaming van het pand met behulp provinciale subsidies op te pakken en middelen uit het onderhoudsbudget gemeentelijk vastgoed hiervoor in te zetten.
 4. Een op te richten werkgroep/samenwerkingsverband/stichting, en dus ook de projectleider/kwartiermaker, een SMART-doelstelling mee te geven:
 - S** - Specifiek (Specific)
 - M** - Meetbaar (Measurable)
 - A** - Acceptabel (Achievable)
 - R** - Realistisch (Realistic)
 - T** - Tijdgebonden (Time-bound)
 Doel van deze SMART-doelstelling zal dan ook moeten zijn dat er voldoende partijen/organisaties zich daadwerkelijk aan zullen sluiten bij een initiatief genoemd onder 'overwegende dat' en dat het verkrijgen van daadwerkelijk draagvlak ook tijdgebonden zal moeten zijn
 5. De tijd (T) voor verkrijgen van daadwerkelijk en realistisch draagvlak in zal gaan na de vorming van een werkgroep/samenwerkingsverband/stichting met projectleider/kwartiermaker en maximaal 1,5 jaar zal duren. Deze tijd zal verlengd zal mogen worden om moverende redenen en na het informeren van de gemeenteraad.
- Aan de huidige gebruikers meegeven dat het geen automatisme is dat de huidige gebruikte ruimte ook straks nog gebruikt kan worden. Uitgangspunt is dat er meer reuring in het Middendorpshuis komt en dat bijvoorbeeld zoveel mogelijk dorpsgenoten en organisaties gebruik kunnen gaan maken met het Middendorpshuis.
- De raad in Q3 (dus voordat het beleidskader maatschappelijk vastgoed in Q4 er ligt) met een raadsbrief op de hoogte te brengen van de voortgang van "Verder met het Middendorpshuis".
- Het participatiebeleid van de Gemeente Twenterand als rode draad door dit traject te laten lopen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 30 mei 2023

ChristenUnie - GBT
Martha van Abbema - Bart-Jan Harmsen

PVV
Yvonne Spijker

PvdA-GroenLinks
Stephan Reusken

