

Griffie van de gemeente Twenterand, Fracties van de gemeente Twenterand

Manitobaplein 1

7671 GS Vriezenveen

Vriezenveen, 27 september 2024

L.S.

In het weekend voor de raadsdebatten van 17 september ontvingen we de uitnodiging om in te spreken bij de debatten over het masterplan. Gezien de korte termijn was het voor ons niet mogelijk om hierbij aanwezig te zijn.

We hebben deze debatten online gevolgd. Daaruit bleek dat deze voornamelijk gingen over de nieuw aan te leggen weg. Terloops werd genoemd dat de aanleg van de PERIFERE DETAILHANDEL wordt overgelaten aan de marktpartijen. Ook kwam voorbij dat de ontsluiting van BIJZONDER WONEN via de Kanaalweg-Zuid gaat verlopen.

In aanvulling op onze brief van 6 juli 2024 (staat bij de ingekomen stukken van 1 oktober 2024) willen we nog het volgende opmerken:

- Om ook marktpartijen in de toekomst te dwingen bij aanleg van de PERIFERE DETAILHANDEL rekening te houden met de bewoners van de Kanaalweg-Zuid:
In het Masterplan op te nemen en te zijner tijd in de omgevingsvergunning een minimale groenstrook van 20 meter tussen de percelen van de Kanaalweg-Zuid en de PERIFERE DETAILHANDEL. Op deze manier ontstaat er een fraaie groenstructuur in de buurt.
Ook mogen er geen ramen uitkijken op de percelen van de Kanaalweg-Zuid.
Ook een afspraak over de maximale hoogte van de bebouwing is gewenst.
- Ook is het onwenselijk om de ontsluiting van BIJZONDER WONEN via de Kanaalweg-Zuid te laten verlopen. Deze weg staat toch al onder druk vanwege het vele sluip verkeer en de zware mesttransporten.
- Zie verder onze brief van 6 juli 2024, waarbij we nog steeds vinden dat volledige uitvoering van motie M27 onze voorkeur heeft.

Opnieuw werden we als kanaalbuurt veel te laat geïnformeerd. Duidelijk moet toch inmiddels zijn dat wij als kanaalbuurt in een veel eerder stadium willen meepraten over ontwikkelingen in onze buurt.

We gaan er daarom vanuit dat deze brief wordt meegenomen als aanhangsel bij de brief van 6 juli en niet weer pas op de agenda van een volgende gemeenteraad komt.

Met vriendelijke groet, namens het kernteam bewoners 5.1.2e,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Vriezenveen

5.1.2e 5.1.2e

telefoon 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1