



AMENDEMENT

Vaststellen Masterplan Vriezenveen Zuid en het Participatieplan Vriezenveen Zuid

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 9 juli 2024, behandelende:

het raadsvoorstel

“Vaststellen Masterplan Vriezenveen Zuid en het Participatieplan Vriezenveen Zuid”.

Het door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1

Masterplan Vriezenveen Zuid vast te stellen onder voorwaarden dat:

- a. Motie 2023-M27 onderdeel is van de nadere uitwerking van het Masterplan Vriezenveen Zuid.
- b. Het tracé van de zuidelijke Randweg en verdere infrastructuur niet wordt vast vastgesteld alvorens:
 - Nader onderzoek wordt gedaan naar mogelijke alternatieven.
 - De verkeersafwikkeling en -stromen in Vriezenveen onderzocht worden.
- c. Te onderzoeken of het bedrijvenpark ontwikkeld kan worden op de volgende locaties;
 - Aan de oostzijde van de N36 (gebied begrensd door Oosterweilandweg, Rusluieweg en Horstweg).
 - In het gebied grenzend direct aan de N36 aan de noordelijke zijde. Ingesloten door Kanaalweg Zuid en de Aadorpweg

Toelichting:

- In het voorliggende Masterplan Vriezenveen Zuid onvoldoende zichtbaar is van de uitvoering van motie 2023-M27 en dat dit uitdrukkelijk onvoorwaardelijk is voor de Raad.
- Dat het ontvangen Rapport Verkeersonderzoek Vriezenveen-Zuid onvoldoende is op basis van 1 alternatief en dat initiatieven van o.a. Vereniging Oud Vriezenveen/KNNV en eventuele andere opties niet onderzocht zijn. onderzoeken.
- Er bedenkingen zijn voor het bedrijvenpark op de huidige aangewezen locatie van het Masterplan Vriezenveen Zuid.

- Er is veel te doen over het tracé van de randweg tussen de Almeloseweg en de Schout Doddestraat. Het aaneengesloten gebied tussen het oude kerkhof en het oude zwembad, de zogenaamde groene long, is een raadsbreed besluit van de Raad.
- Het ontvangen rapport verkeersonderzoek is naar onze mening te eenzijdig en tendentiekus van inhoud. Onder andere Vereniging Oud Vriezenveen/KNNV hebben ook alternatieven ingediend, die naar onze mening, inhoudelijk beoordeeld moeten worden. Een tracéoptie in het verlengde van de noordelijke afrit van de N36 parallel aan de N36 richting het gebied zou ook onderzocht kunnen worden.
- De Raad heeft zijn bedenkingen over de locatie van het gepositioneerde bedrijventerrein in het Masterplan. Er is geen infrastructurele verbinding van het gebied met de N36. En voor de Raad is het wenselijk een ruime groene buffer te ontwikkelen rondom het oude kerkhof om zo de cultuur historische waarde te behouden. De locaties genoemd onder beslispunt 1c ook kansrijk zijn en wellicht een betere en veiligere infrastructurele ontsluiting naar de N36. En daarmee het gebied rondom “het oude kerkhof” op te nemen in een groene buffer tussen N36 en de bebouwde kom van Vriezenveen of eventuele toekomstige uitbreiding van het sportpark cq. evenemententerrein.

Vriezenveen, 9 juli 2024.

CDA: Henk Hospers

SGP: Jan Jonker



MOTIE “Versterk groene long in Vriezenveen Zuid”

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering van 9 juli 2024, besprekend punt 15 “Masterplan en participatieplan Vriezenveen Zuid”

Constateernde dat:

- Het Oude Kerkhof en het Herman Jansen Park waardenvolle cultureel historische landschappen zijn in Vriezenveen
- Het Oversticht daarom gevraagd is advies te geven over deze ontsluitingsweg en het groene gebied tussen Oude Kerkhof en Herman Jansen Park, hoe deze zo goed mogelijk in te passen.
- Tussen de Almelose weg en het Oude Kerkhof nog een kleinschalig agrarisch gebied ligt.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad op 11 juli 2023 dmv motie Kaders gebiedsvisie Vriezenveen heeft uitgesproken dat: “we zuinig willen zijn op het stukje oud-Vriezenveen met daarin het ‘oude zwembad’ en het ‘oude kerkhof’ en dat we het gebied tussen het ‘oude kerkhof’ en ‘oude zwembad’ als een aaneengesloten groene long of dorpspark landschappelijk goed in willen passen tussen het sportpark en de toekomstige bedrijventerreinen”
- In het huidige plan er een bedrijventerrein is voorzien, wat het Oude Kerkhof aan 3 kanten zal ontsluiten, zodat het Oude Kerkhof meer onder druk zal komen te staan.
- Het advies van het Oversticht spreekt van een “groen kralensnoer.” Uit eerder onderzoek in opdracht van de gemeente (Mozaïek Vriezenveen, 2020, zie bijlage) is gebleken dat er een groen kralensnoer te leggen is van noord naar zuid, ongeveer op dezelfde lijn als de kerkslag.
- Een bedrijventerrein als minder passend is te beoordelen in dat “groene kralensnoer”
- Behoud van een kleinschalig agrarisch gebied beter passend is, en versterkend zal kunnen werken voor behoud van het Oude Kerkhof.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Met behulp van de ervencoaches in gesprek te gaan met agrariërs met gronden aan de Almelose weg over hun toekomstperspectief, eventuele opvolging en te bekijken of het mogelijk is op deze plek kleinschalig de bedrijven voort te kunnen zetten, ter versterking van de groene corridor.
- Te overwegen of het geplande deel van het bedrijventerrein tussen de Schout Doddenstraat en de Almelose weg kan vervallen of verplaatst kan worden, om zo de groene corridor (volgens advies van het Oversticht) in stand te houden.
- Over deze gesprekken de raad begin 2025 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 9 juli 2024

Carla Hilberink
ChristenUnie



MOTIE “Een duurzame wijk en een duurzaam sportpark”

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering van 9 juli 2024, besprekend punt 15 “Masterplan en participatieplan Vriezenveen Zuid”

Constateernde dat:

- In de jaarrekening 2023 al benoemd wordt “Dat er grenzen zijn aan de beschikbaarheid van aansluiting drinkwater (Vitens) en elektra (Enexis) en dat dit betekent dat er een risico is voor de uitgifte van grond voor woningen en bedrijven”
- Er met het Masterplan Vriezenveen zuid een grootschalige ontwikkeling voor wonen en bedrijven is voorzien die beperkingen kunnen oplopen ivm mogelijk mindere beschikbaarheid van water en elektra.

Overwegende dat:

- Het belangrijk is om in een vroeg stadium al mee te denken over duurzame ontwikkelingen en mogelijkheden die beschikbaarheid van elektra en water kunnen vergroten.
- We met Oosterweilanden al een mooi voorbeeld hebben van een duurzaam bedrijventerrein in Twenterand
- Een duurzame woonwijk in combinatie met een duurzaam sportpark een enorme meerwaarde voor Vriezenveen en voor gemeente Twenterand zou zijn
- Er nog geen toekomstige inwoners bekend zijn, die kunnen meedenken, maar dat een energie coöperatie daarin zou kunnen voorzien.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- In gesprek te gaan met de onlangs opgerichte energie coöperatie Twenterand om te verkennen of en welke rol zij kunnen spelen in het ontwikkelen van een duurzame woonwijk in combinatie met het sportpark.
- Deze duurzame plannen moeten leiden tot verminderd of geen gebruik van het elektriciteitsnet en verminderd gebruik van drinkwater.
- Te onderzoeken of provincie Overijssel plannen wil steunen met een ontwikkelsubsidie
- Het onlangs opgerichte initiatief in Weitemanslanden, om biogas te produceren te betrekken bij dit initiatief omdat biogas samen met zonnepanelen kan zorgen voor een zelfvoorzienende wijk.
- De raad te informeren over de uitkomst van dit gesprek en de te verkennen mogelijkheden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 9 juli 2024

Carla Hilberink

ChristenUnie

MOTIE “Onderzoek aanwijzing landschapsmonument”

De raad van de gemeente Twenterand bijeen in de vergadering van 9 juli 2024, besprekend punt 15 “Masterplan en participatieplan Vriezenveen Zuid”

Constateernde dat:

- Het Oude Kerkhof en het Herman Jansen Park waardenvolle cultureel historische landschappen zijn in Vriezenveen
- De ontwikkeling van het Masterplan Vriezenveen Zuid behoud van deze cultureel historische landschappen onder druk heeft gezet.
- Beide landschappen wel als waardevol gezien worden maar geen beschermde status hebben zoals gemeentelijke en rijksmonumenten dat wel hebben in de erfgoedverordening.
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed ook landschappen schaaft onder cultureel erfgoed

Overwegende dat:

- De college in de raadsbrief Motie 2023 M53 Erfgoedverordening heeft aangegeven dat de erfgoedverordening in 2026/2027 op de planning staat om opgenomen te worden in het omgevingsplan.
- Het college de mogelijkheid heeft om landschapsmonumenten aan te wijzen. Dat zijn landschapselementen met een bijzondere waarde op ecologisch of cultuurhistorisch gebied.
- Dit een nieuw element is voor gemeente Twenterand wat eerst onderzocht zou moeten worden voordat het opgenomen kan worden in het omgevingsplan.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Een onderzoek te starten of waardevolle landschappen als het oude Kerkhof en het Herman Jansen Park aangewezen kunnen worden als landschapsmonument.
- Te onderzoeken of deze dan opgenomen kunnen worden in de erfgoedverordening
- Hier advies over in te winnen bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.
- Dit onderzoek te betalen uit de reserve platteland
- De raad over dit onderzoek te informeren medio 2025

en gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 9 juli 2024

Carla Hilberink
ChristenUnie