

Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

vaststellen Projectplan Omgevingsplan – onderdeel Wonen.

BESLISPUNTEN

1. Het Projectplan Omgevingsplan – onderdeel Wonen vast te stellen.

INLEIDING

Op 1 januari 2024 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment gaan we werken met het instrument Omgevingsplan. In het Omgevingsplan staan uiteindelijk alle regels voor de gehele fysieke leefomgeving. We hebben tot 2030 de tijd gekregen om het Omgevingsplan te bouwen. We beginnen met het onderwerp Wonen. In dit projectplan beschrijven we hoe we het proces van dit eerste bouwproject willen vormgeven. Op 7 februari 2023 heeft het college ingestemd met het Transitieplan Twenterand.

BEOOGD EFFECT

Met dit project zetten we de eerste stap tot het bouwen van het Omgevingsplan voor Twenterand. Hiermee dragen we bij aan de doelen uit de doelenboom voor wat betreft het onderdeel Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling en VTH, subdoel implementatie Omgevingswet.

ARGUMENTEN

1.1 We starten met het bouwen van het Omgevingsplan

We zijn wettelijk verplicht om over een volledig Omgevingsplan te beschikken voor 1 januari 2030. Door te starten met een onderwerpwerken we ook daadwerkelijk gestructureerd en projectmatig naar een gevuld en werkend Omgevingsplan voor 2030.

1.2 We starten met het onderdeel Wonen

Bij het onderwerp wonen ligt de nadruk op de harmonisatie van de regels en heroverweging van de mogelijkheden voor het bouwen bij woningen. Hiervoor worden verreweg de meeste aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend en ook is hier het meest sprake van verschillende normen. Sommige bestemmingsplannen zijn veel ouder dan anderen en door deze slag te maken, heeft iedereen in gelijke situaties ook recht op de dezelfde mogelijkheden. Door te beginnen met wonen maken we een enorme slag, en bouwen we al een groot deel van ons Omgevingsplan. Voor inwoners is dit het onderwerp waar de meeste vragen over zijn. Als we deze regels het eerst aanpakken, dan kunnen zij al direct profiteren van de slag in dienstverlening die het Omgevingsplan mogelijk maakt.

2.1 Voortgang bewaken

We hebben tot 2030 de tijd om het Omgevingsplan op te bouwen. Echter, het is zaak dat we daadwerkelijk starten met het bouwen zodat we onszelf ook de tijd gunnen om dit proces zo goed mogelijk vorm te geven. Daarom willen we dit jaar nog starten met het eerste onderdeel: Wonen. Door het projectplan nu vast te stellen, koersen we op een eerste vaststelling in het voorjaar van 2024.

KANTTEKENINGEN

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

De Omgevingswet is een aantal keren uitgesteld. De landelijk aangekondigde voorlopige datum van inwerkingtreding is 1 januari 2024. Dit staat echter nog niet vast. Dit hoeft geen invloed te hebben op de planning zoals neergelegd in het projectplan, tenzij er sprake is van een veel groter uitstel. Als we zouden wachten met acteren tot een definitieve inwerkingtredingsdatum is aangekondigd, houden we wellicht te weinig tijd over voor het zorgvuldig en weloverwogen bouwen van het Omgevingsplan. Eventuele risico's van een deel van het Omgevingsplan eerder klaar hebben liggen dan het kan worden vastgesteld vallen daarbij in het niet ten opzichte van het niet starten en tijd tekort komen.

1.2 We gaan een onbekend proces in

De Omgevingswet is nieuw voor een ieder. Dit betekent onder andere dat we nog niet goed kunnen inschatten hoe bepaalde instrumenten gaan werken, of hoe processen gaan lopen. Ook weten we nog niet welke hulpmiddelen er eventueel beschikbaar komen of welke mogelijkheden door jurisprudentie geboden worden of juist verboden worden. Op dit moment is het DSO en de software de meest onzekere factor. Ook na inwerkingtreding zijn deze naar verwachting nog niet uitontwikkeld. Dit maakt dat het vooraf bepalen van een aanpak moeilijk is. In dit projectplan hebben we zo goed mogelijk plan van aanpak geschetst. Waar noodzakelijk zullen we blijven bijsturen wanneer we merken dat we afwijken van het plan.

1.3 Eigen beheer

We kiezen ervoor het Omgevingsplan in eigen beheer op te bouwen. Het Omgevingsplan is een nieuw instrument. Het leren werken met en het opbouwen van dit instrument is een grote klus. Voor het succesvol bouwen van een Omgevingsplan is expertise nodig over de Omgevingswet, het Omgevingsplan en huidige ruimtelijke ordeningsrecht. Daarnaast is een grote mate van lokale kennis vereist, zodat het Omgevingsplan ook echt recht doet aan onze lokale omgeving en de ambities en doelen die de gemeente Twenterand heeft. Het Omgevingsplan is één van de onderdelen van het 'werkend stelsel Omgevingswet'. Om het werkend stelsel goed vorm te geven is het dan ook noodzakelijk om die lijntjes tussen het Omgevingsplan, omgevingsbeleid (Omgevingsvisie en eventuele programma's) en monitoring zo kort mogelijk te houden. Daarom is het onverstandig om het Omgevingsplan extern te laten opbouwen. Een deel van de capaciteit van de ambtelijke organisatie voor het behandelen van initiatieven gaat dus in plaats daarvan bezig met het Omgevingsplan. We monitoren de effecten hiervan op onze dienstverlening en grijpen waar nodig in.

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het Omgevingsplan vaststelt. Daarom laten we ook het Projectplan door de gemeenteraad vaststellen. Daarna gaan we intern over tot uitvoering van de onderdelen van het Transitieplan, te beginnen met het onderdeel Wonen.

FINANCIËN

De capaciteitsvraag die hoort bij het gaan bouwen van het Omgevingsplan is per fase ingeschat en afgestemd. Vooralsnog halen we deze uit de bestaande formatie binnen de afdeling Ruimte. Het uitgangspunt blijft om dit project met eigen mensen uit te voeren. Indien hierdoor problemen ontstaan bij de uitvoering van reguliere werkzaamheden, wordt tijdelijke inhuur bekostigd uit het budget Omgevingswet. Eventuele kosten voor onderzoeken en/ of ondersteuning worden ook uit dit budget gedekt.

COMMUNICATIE

Over het Omgevingsplan, dit project en de transitie naar het Omgevingsplan en de gevolgen die dit heeft voor inwoners en bedrijven in de werkwijze gaat uitvoerig gecommuniceerd worden. Websites, informatiebijeenkomsten en formulieren met veelgestelde vragen zullen onderdeel zijn van de communicatie en educatiestrategie, zowel voor medewerkers, als voor onze klanten. Dit gebeurt

onder de overkoepelende vlag van de Omgevingswet, nu daar de verschillende onderdelen bij elkaar komen.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded 'P' followed by a vertical line and a small hook.

P.F.G. Rossen

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'J' and 'C' followed by a long, sweeping horizontal line.

mr. J.C.F. Broekhuizen