

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Krediet voor aankoop van camping de Blekkenhorst voor de huisvesting van ontheemde Oekraïners

BESLISPUNTEN

- 1 In te stemmen om een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van camping de Blekkenhorst in Den Ham, groot € 2.250.000,-

INLEIDING

Op grond van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne en het procesplan Twente is afgesproken dat Twenterand 191 ontheemde Oekraïners zal huisvesten. Omdat uw raad per motie van 25 april 2023 ons college heeft opgeroepen om geen asielzoekers te huisvesten zolang daar geen wettelijke verplichting is, zet ons college, conform uw motie van 25 april 2023, in op het realiseren van circa 60 extra opvangplekken voor ontheemde Oekraïners. De aankoop van de Blekkenhorst maakt het mogelijk om deze 60 extra opvangplekken voor ontheemde Oekraïners te realiseren.

Dat er noodzaak is tot opvang van ontheemde Oekraïners, heeft het college meermaals onderschreven, zoals blijkt uit de collegebesluiten van 14 maart (kredietaanvraag), 21 maart (realisatie opvanglocaties Oekraïense vluchtelingen) en 13 februari (instemming procesplan Twente 2023).

Sinds het begin van de oorlog in Oekraïne is gemeente Twenterand actief op zoek naar locaties voor huisvesting van vluchtelingen. Deze gesprekken hebben er toe geleid dat er een tijdelijke opvang wordt gerealiseerd aan de Sportlaan in Vriezenveen (58 opvangplekken) en op camping de Blekkenhorst in Den Ham (24 opvangplekken). Onze huisvestingsvraag bestaat dit op moment nog uit 170 opvangplekken.

Uit gesprekken met de eigenaar van camping Blekkenhorst is gebleken dat hij zijn camping graag wil verkopen aan de gemeente.

BEOOGD EFFECT

Met de aankoop kan worden voldaan aan de gehele taakstelling die de gemeente Twenterand heeft voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

ARGUMENTEN

1.1 Met de aankoop van de Blekkenhorst kan de gemeente voldoen aan haar taakstelling. De camping biedt in potentie voldoende ruimte voor het aantal te realiseren opvangplekken volgend uit de taakstelling.

1.2 Op dit moment worden er al 24 Oekraïense ontheemden gehuisvest op de Blekkenhorst. Het draagvlak bij omwonenden voor het realiseren van 24 opvangplekken in Den Ham was direct heel groot. Hier zijn Oekraïense vluchtelingen warm onthaald. Vanaf de bekendmaking zetten de buurt, vrijwilligers van 3 kerken en samenwerkingspartners zich structureel in om de Oekraïners te helpen.

KANTTEKENINGEN

1. De locatie is in het verleden ook eerder al gebruikt als opvanglocatie voor Syrische vluchtelingen. Het verleden heeft geleerd dat er geen/weinig problemen waren.

FINANCIËN

De financiën zijn hieronder uitgewerkt in 2 delen: Investering en exploitatie.

Investering

Om te komen tot een waardebeoordeling van de camping heeft de gemeente een taxatie laten uitvoeren door een onafhankelijke taxateur. De waarde van de camping in huidige staat bedraagt € 2.350.000,-

Na langdurige onderhandelingen met de campingeigenaar is een koopprijs van € 2.200.000,- k.k. overeengekomen. Voor bijkomende kosten (o.a. personeel, kosten koper, fiscaal advies, onvoorzien) wordt € 50.000,- aan extra middelen gevraagd.

De kapitaalslasten van de investering kunnen gedurende de opvangperiode worden gedekt uit de normvergoeding.

Na beëindigen van de exploitatie opvang Oekraïners kan de camping worden verkocht. De verwachting is dat verkoopwaarde minimaal het aankoopbedrag zal evenaren. Door investeringen die gedaan worden vanuit de transitievergoeding zal de marktwaarde toenemen.

Exploitatie opvang

Alle kosten die betrekking hebben op het gereedmaken van de opvang (transitiekosten) volledig vergoed door het Rijk middels de transitievergoeding. De overige kosten die betrekking hebben op de exploitatie van de camping kunnen worden gedekt uit de normvergoeding die wordt ontvangen voor het opvangen van ontheemden uit Oekraïne. De normvergoeding is op dit vraagstuk is ruim toereikend om de exploitatiekosten te kunnen dekken. De vraag is of na 2023 deze specifieke normvergoeding nog zal voortbestaan, echter is de verwachting dat het in ieder geval kostendekkend blijft voor gemeenten die opvang voor Oekraïners verzorgen.

COMMUNICATIE

Over de uitvoering- en communicatieprocessen wordt uw raad geïnformeerd.

BIJLAGE

1. Taxatierapport

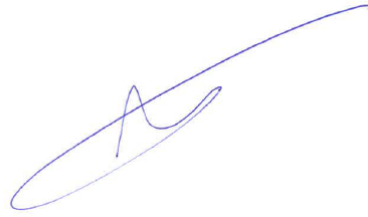
Vriezenveen, 18 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded 'P' followed by a vertical line and a small 'G'.

P.F.G. Rossen

A handwritten signature in blue ink, featuring a long, sweeping horizontal line with a small 'A' or 'M' shape in the middle.

mr. J.C.F. Broekhuizen